



МАСТЕРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ №1

ИП ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ город СУРОВИКИНО Суровикинского муниципального района Волгоградской области

ДТП-2018 / МК8-ГП.ПЗ.ОЧ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель

(подпись)
М.П.

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

Состав генерального плана

Обозначение	Наименование	Часть ГП	Кол-во листов
	Основная часть генерального плана	1	18
ДТП-2018 / МК8-ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	1	15
	Графические материалы:	1	3
ДТП-2018 / МК8-ГП.К-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории городского поселения город Суровикино, М 1: 10 000	1	1
ДТП-2018 / МК8-ГП.К-2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения город Суровикино, М 1: 10 000	1	1
ДТП-2018 / МК8-ГП.К-3	Карта функциональных зон городского поселения город Суровикино, М 1: 10 000	1	1
	Материалы по обоснованию генерального плана	2	19
ДТП-2018 / МК8-ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)	2	14
	Графические материалы:	2	5
ДТП-2018 / МК8-МО.К-1	Карта современного использования территории городского поселения город Суровикино, М 1: 10 000	2	1
ДТП-2018 / МК8-МО.К-2	Карта границ территорий объектов культурного наследия городского поселения город Суровикино, М 1: 10 000	2	1
ДТП-2018 / МК8-МО.К-3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского поселения город Суровикино, М 1: 10 000	2	1
ДТП-2018 / МК8-МО.К-4	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000	2	1
ДТП-2018 / МК8-МО.К-5	Карта комплексной оценки территории городского поселения город Суровикино, М 1: 10 000	2	1

Положение о территориальном планировании

Содержание:

№ пп	Наименование раздела	Стр.
1.	Основные положения	4
2.	Цели и задачи территориального планирования	5
3.	Перечень мероприятий по территориальному планированию	6
3.1	Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов городского поселения город Суровикино	6
3.2	Параметры планируемого развития функциональных зон	7
3.3	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения город Суровикино	10
3.4	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения	12
3.5	Характеристики развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения территории поселения	13
4.	Реализация генерального плана городского поселения город Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области	14
5.	Исходно-разрешительная документация и исходные данные, использованные при подготовке генерального плана	14

1. Общие положения

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения город Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области разработан Мастерской территориального планирования №1 (Индивидуальный предприниматель Злобов А.А.) в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках условий муниципального контракта №8 от 06.02.2018 г. (Заказчик – Администрация городского поселения город Суровикино), требований технического задания (Приложения 1 к муниципальному контракту), утвержденного Заказчиком.

Работы по подготовке материалов проекта внесения изменений в генеральный план выполнены в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровня, с учетом положений Схемы территориального планирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области, а также Схемы территориального планирования Волгоградской области, с учетом предложений органов местного самоуправления.

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения функционального зонирования территории, обеспечения учета интересов жителей городского поселения город Суровикино, обеспечения инвестиционного развития поселения. На планируемой территории определено функциональное зонирование, определены места планируемого размещения объектов местного значения, определены приоритеты и параметры развития территории поселения на расчетный срок реализации генерального плана городского поселения город Суровикино. Срок реализации мероприятий генерального плана – 20 лет.

Графическая часть проекта выполнена с использованием материалов аэрофотосъемки местности, топографической основы, предоставленной Заказчиком и материалов публичной кадастровой карты.

2. Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки внесения изменений в генеральный план городского поселения город Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области является дополнительная проработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем) применительно к территории городского поселения.

В положениях генерального плана городского поселения город Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области уточнены существующие границы населенного пункта, дополнительно проработано функциональное зонирование территории, установлены параметры планируемого размещения объектов местного значения для повышения инвестиционного потенциала территории и условий жизнедеятельности населения, планы по долгосрочному развитию территорий и реализации генерального плана городского поселения город Суrowикино.

Для реализации постановленных в рамках муниципального контракта целей решались следующие основные задачи:

1. Проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития экономики городского поселения город Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциала);

2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории населенного пункта и поселения в целом (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);

4. Проработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;

5. Выделение зон размещения объектов местного значения городского поселения город Суровикино (объектов капитального строительства);

6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры;

7. Определение направлений реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития;

8. Устранение неточностей ранее разработанной градостроительной документации, в т.ч. исключение пересечений сформированных земельных участков.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

3.1. Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов

Существующие границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области (г. Суровикино) установлены по материалам ранее разработанного генерального плана, Схемы территориального планирования Суровикинского муниципального района, сведениям из кадастровых планов территории, сведениям Росреестра и границам земель различных категорий.

В текущих границах г. Суровикино имеется достаточный объем территориальных ресурсов для перспективного развития территории на весь срок реализации генерального плана городского поселения. Расширение текущих границ населенного пункта не требуется и настоящим проектом не предусматривается. В проекте уточнены лишь неточности в границах в части устранения пересечений с землями лесного фонда, землями сельскохозяйственного назначения, землями граничащих поселений.

Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта или исключаемых из них не приводится по причине отсутствия таких земельных участков, учтенные в едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Параметры планируемого развития функциональных зон

Сводная информация о существующем состоянии и планируемом развитии функциональных зон городского поселения город Суrowикино, представлена в Таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1. Параметры функциональных зон
городского поселения город Суrowикино

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	%	
	В границах населенного пункта – г. Суровикино			
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	648,0 (523,5)	28,1	Формирование новых жилых массивов в западном и восточном направлениях, по окраинам
2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	36,0 (30,7)	1,6	Формирование единых массивов многоквартирной застройки
3.	Зоны общественно-деловой застройки, в т.ч.:	79,2 (60,9)	3,4	Расширение существующей зоны в целях создания условий для развития предпринимательства
3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	34,9 (29,1)	1,5	
3.2	Зона специализированной общественно-деловой застройки	12,2 (0)	0,5	
4.	Производственная зона	256,1 (135,3)	11,1	Формирование площадок для потенциального развития производственных мощностей с учетом санитарных разрывов
5.	Коммунально-складская зона	15,0 (15,0)	0,6	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
6.	Зона инженерной инфраструктуры	16,2 (16,2)	0,7	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
7.	Зона транспортной инфраструктуры	402,7	17,5	Формирование транспортного каркаса территорий перспективной застройки, реконструкция существующих объектов.
8.	Зона сельскохозяйственных угодий	223,2 (223,2)	9,7	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
9.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	108,6 (108,6)	4,7	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
10.	Рекреационные зоны:	362,3 (194,5)	15,7	Формирование зеленого каркаса поселения, благоустройство территории
10.1	Зона озелененных территорий	204,4	8,9	

	общего пользования	(45,7)		
10.2	Зона размещения спортивных объектов	14,3 (5,2)	0,6	Развитие системы спортивных объектов
10.3	Лесопарковая зона	84,6 (84,6)	3,7	Сохранение лесопарковой зоны в текущих границах
10.4	Зона лесов	59,0 (59,0)	2,5	Сохранение и защита лесов, в т.ч. на землях лесного фонда
11.	Зоны специального назначения:			
11.1	Зона кладбищ	31,0 (21,4)	1,3	Расширение площади для традиционных захоронений
11.2	Зона озелененных территорий специального назначения	131,1 (50,9)	5,7	Развитие систем санитарно-защитного озеленения
12.	Зона режимных территорий	39,8 (38,6)	1,7	Формирование площадки для тренировочной базы (стрельбища) органов МВД
	Итого, населенный пункт:	2 306,2	100	
	В границах городского поселения			
1.	Земли населенного пункта	2 306,2 (2 306,2)	68,2	Развитие населенного пункта в текущих границах
2.	Рекреационные зоны (в т.ч. земли лесного фонда):	932,2 (932,2)	27,6	Формирование зеленого каркаса поселения, благоустройство территории
2.1	Зона озелененных территорий общего пользования	606,1 (606,1)	17,9	
2.2	Лесопарковая зона	1,1 (1,1)	0,1	Сохранение лесопарковой зоны в текущих границах
2.3	Зона лесов	325,0 (325,0)	9,6	Сохранение и защита лесов, в т.ч. на землях лесного фонда
2.4	В составе земель лесного фонда	716,0 (716,0)		Защита земель лесного фонда
3.	Зона сельскохозяйственных угодий	134,3 (134,3)	4,0	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
4.	Зона транспортной инфраструктуры	7,2 (7,2)	0,2	Сохранение зоны в текущих границах
	Итого, городское поселение:	3 379,9	100	

В соответствии с требованиями ч. 2 п. 4 ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ в границах функциональных зон поселения определены места планируемого размещения объектов регионального значения, запланированных в соответствии со Схемой территориального планирования Волгоградской области, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 337-п (в редакции от 28.12.2017 г.):

1-45 Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения. Автомобильная дорога «Суровикино (км 7) – Тормосин – Нижнегнутов» в Суровикинском муниципальном районе.

Развитие объекта планируется за пределами городского поселения.

1-165 Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения. Автомобильная дорога «Суровикино – Серафимович – Михайловка – Елань» в Суровикинском муниципальном районе.

Развитие объекта планируется за пределами городского поселения.

2-4 Силы и средства ликвидации ЧС. Объект оперативного реагирования служб спасения и предупреждения ЧС, с развертыванием вертолетной площадки (25 000 кв. м.)

- функциональная зона – производственная, место планируемого размещения объекта регионального значения определено на территории в составе функциональной зоны, параметры которой соответствуют необходимым параметрам планируемого объекта.

Размещение объекта в указанной функциональной зоне обусловлено типом объекта.

2-54 Силы и средства ликвидации ЧС. Модернизация автоматизированной системы централизованного оповещения населения Волгоградской области. Замена старого парка аппаратуры оповещения на аппаратуру П-166М.

- функциональная зона – различные зоны (общественно-деловые, производственные), место планируемого размещения объекта регионального значения определено на месте существующей аппаратуры – на общественных и производственных зданиях.

2-58 Силы и средства ликвидации ЧС. Поисково-спасательный отряд (2 400 кв. м.)

- функциональная зона – производственная, место планируемого размещения объекта регионального значения определено на территории в составе функциональной зоны, параметры которой соответствуют необходимым параметрам планируемого объекта.

Размещение объекта в указанной функциональной зоне обусловлено типом объекта и наличием на смежной территории объекта МЧС.

5-39 Универсальный зал с трибунами для занятий спортом и проведения спортивных соревнований (новое строительство) на 100-200 мест.

- функциональная зона – зона общественно-деловой застройки, место планируемого размещения объекта регионального значения определено на территории в составе функциональной зоны, параметры которой соответствуют необходимым параметрам планируемого объекта.

Размещение объекта в указанной функциональной зоне обусловлено наличием иных объектов и многоквартирной жилой застройки на смежной

территории, а также недостаточной обеспеченностью объектами аналогичного назначения.

8-143 Строительство мини-завода по переработке сафлора.

- функциональная зона – производственная зона сельскохозяйственных предприятий, место планируемого размещения объекта регионального значения определено на территории в составе функциональной зоны, параметры которой соответствуют необходимым параметрам планируемого объекта.

Размещение объекта в указанной функциональной зоне обусловлено наличием иных объектов схожего назначения, наличием развитой транспортной и инженерной инфраструктуры.

12-208 Строительство АГНКС в г. Суровикино.

- функциональная зона – зона инженерной инфраструктуры, место планируемого размещения объекта регионального значения определено на территории в составе функциональной зоны, параметры которой соответствуют необходимым параметрам планируемого объекта.

18-22 Групповые водоводы. Проектирование и строительство в г. Суровикино.

- функциональная зона – зона инженерной инфраструктуры, место планируемого размещения объекта регионального значения определено на территории в составе функциональной зоны, параметры которой соответствуют необходимым параметрам планируемого объекта.

13-18 Строительство (модернизация), дооснащение межмуниципальной мусороперегрузочной станции на территории Суровикинского муниципального района.

- функциональная зона – зона размещения твердых коммунальных отходов (зоны специального назначения).

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными, Волгоградской области, утвержденной приказом Комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 16.09.2016 г. № 1310, на территории Суровикинского муниципального района запланировано строительство площадки временного накопления твердых коммунальных отходов в качестве объекта местного значения муниципального района.

Схемой территориального планирования Суровикинского муниципального района предусмотрено развитие следующих объектов:

- строительство административно-хозяйственного центра психоневрологического интерната в г. Суровикино;

- строительство специализированных медицинских центров на базе районной больницы в г. Суровикино;
- строительство Суровикинского мясокомбината в г. Суровикино;
- строительство завода стального проката ООО «Суровикинский завод стального проката, АВ-СТАЛЬ»;
- строительство сервисного центра в г. Суровикино;
- реконструкция водопроводных очистных сооружений в г. Суровикино;
- реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Суровикино.

3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения город Суровикино

В результате градостроительного анализа использования территории городского поселения город Суровикино определено, что для развития поселения в течении 20 лет (расчетный срок реализации генерального плана) имеются необходимые территориальные ресурсы для жилищного строительства и размещения предприятий обслуживания населения. Для дальнейшего развития необходимо решить следующие задачи:

1. Определить приоритеты развития инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов с учетом текущих и перспективных потребностей.
2. Определить параметры планируемого развития социально-бытового обеспечения населения.
3. Повысить уровень благоустройства и защиты территории.

Настоящим генеральным планом планируется развитие населенного пункта в направлении от административно-культурного ядра на неосвоенных и деградирующих территориях в пределах установленных границ населенного пункта. Для формирования застройки использованы имеющиеся земельные ресурсы в пределах города, а также предложены новые территории для перспективного развития.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущей градостроительной документации, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения, наличия объектов культурного наследия и зеленых насаждений. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты,

объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр.

Генеральным планом городского поселения город Суrowикино предусматривается строительство, развитие и реконструкция следующих объектов местного значения (см. таблицы 4.1 - 4.2):

Таблица 4.1. Планируемые к развитию объекты местного значения

№	Виды объектов, их характеристики	Местоположение	Вид мероприятий	Функциональная зона, ее параметры
1	Дошкольная образовательная организация	г. Суrowикино, ул. Юбилейная	Строительство	Зона общественно-деловой застройки
2	Дошкольная образовательная организация	г. Суrowикино, ул. Автоградная	Строительство	Зона общественно-деловой застройки
3	Общеобразовательная организация, МКОУ СОШ№1 г. Суrowикино	г. Суrowикино, ул. Звезда, 20	Реконструкция	Зона общественно-деловой застройки
4	Общеобразовательная организация, МКОУ СОШ№2 г. Суrowикино	г. Суrowикино, ул. Советская, 144а	Реконструкция	Зона общественно-деловой застройки
5	Общеобразовательная организация, МКОУ СОШ№3 г. Суrowикино	г. Суrowикино, ул. Пролетарская, 74	Реконструкция	Зона общественно-деловой застройки
6	Конноспортивный комплекс (центр)	г. Суrowикино, ул. Орджоникидзе	Строительство	Зона специализированной общественно-деловой застройки
6.1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения	г. Суrowикино, ул. Орджоникидзе	Строительство	Зона специализированной общественно-деловой застройки
6.2	Объект физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	г. Суrowикино, ул. Орджоникидзе	Строительство	Зона специализированной общественно-деловой застройки
7	Спортивное сооружение	г. Суrowикино, ул. Набережная, ул. Исполкомовская	Строительство	Зона размещения спортивных объектов, вблизи существующего стадиона им. Гридина

Таблица 4.2. Планируемые к развитию линейные объекты местного значения

№	Виды объектов, их характеристики,	Характеристики зон
---	-----------------------------------	--------------------

	проводимые мероприятия	с особыми условиями
1.	Сети централизованного водоснабжения (реконструкция и развитие)	Охранная зона – 5 м. от оси водопровода
2.	Сети электроснабжение (развитие) - линии электропередач 23 кВ - линии электропередач 1-20 кВ - линии электропередач 1-20 кВ с изолированными проводами	Охранная зона: - 15 м. от оси - 10 м. от оси - 5 м. от оси
3.	Строительство и реконструкция городских дорог с твердым покрытием	Определяются границами постоянной полосы отвода (на период эксплуатации) и временной полосы отвода (на период строительства, реконструкции и ремонта)

3.4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения

Размещение объектов федерального значения на территории городского поселения город Суrowикино согласно документов территориального планирования Российской Федерации (схемы территориального планирования) не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Волгоградской области, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 337-п (в редакции от 28.12.2017 г.) предусмотрено размещение (реконструкция) на планируемой территории следующих объектов регионального значения:

- 1-45 Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения. Автомобильная дорога «Суrowикино (км 7) – Тормосин – Нижнегнутов» в Суrowикинском муниципальном районе. Развитие объекта планируется за пределами городского поселения.
- 1-165 Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения. Автомобильная дорога «Суrowикино – Серафимович – Михайловка – Елань» в Суrowикинском муниципальном районе. Развитие объекта планируется за пределами городского поселения.
- 2-4 Силы и средства ликвидации ЧС. Объект оперативного реагирования служб спасения и предупреждения ЧС, с развертыванием вертолетной площадки (25 000 кв. м.)
- 2-54 Силы и средства ликвидации ЧС. Модернизация автоматизированной системы централизованного оповещения населения Волго-

градской области. Замена старого парка аппаратуры оповещения на аппаратуру П-166М.

- 2-58 Силы и средства ликвидации ЧС. Поисково-спасательный отряд (2 400 кв. м.)
- 5-39 Универсальный зал с трибунами для занятий спортом и проведения спортивных соревнований (новое строительство) на 100-200 мест.
- 8-143 Строительство мини-завода по переработке сафлора.
- 12-208 Строительство АГНКС в г. Суровикино.
- 18-22 Групповые водоводы. Проектирование и строительство в г. Суровикино.
- 13-18 Строительство (модернизация), дооснащение межмуниципальной мусороперегрузочной станции на территории Суровикинского муниципального района.
- В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными, Волгоградской области, утвержденной приказом Комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 16.09.2016 г. № 1310, на территории Суровикинского муниципального района запланировано строительство площадки временного накопления твердых коммунальных отходов в качестве объекта местного значения муниципального района.

3.5. Характеристики развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения территории поселения

Система социального обеспечения территории поселения.

Население городского поселения город Суровикино полностью обеспечивается минимальным уровнем социальных услуг. Все необходимые объекты расположены в административном центре. Решениями генерального плана предусматривается строительство спортивных объектов, реконструкция зданий общеобразовательных учреждений, а также развитие инженерной и транспортной инфраструктуры поселения.

Система транспортного обслуживания.

Система транспортного обслуживания развивается в направлениях, заложенных в документах территориального планирования Суровикинского

муниципального района и региона в целом, отраслевых программах. На местном уровне решениями генерального плана планируется строительство дорог с твердым покрытием в основных направлениях, а также развитие зон сервисного обслуживания в транспортных узлах.

Система инженерно-технического обеспечения.

Решениями генерального плана планируется обеспечение населения и территорий перспективного освоения инженерными коммуникациями. Также в генеральный план заложены мероприятия по реконструкции существующих сетей централизованного водоснабжения.

4. Реализация генерального плана городского поселения город Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области

Решения настоящего генерального плана поселения применяются в продолжение решений документов территориального планирования Суrowикинского муниципального района на все поселение и являются основанием для разработки правил землепользования и застройки и внесения изменений в них, документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

Реализация настоящего генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке перспективных территорий для жилищного строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения, заложенных в настоящем генеральном плане;

2) принятия решений о резервировании земель, об изъятии земель для муниципальных нужд;

3) формирования объектов местного значения согласно разделу 3.3 настоящего положения путем реализации программных мероприятий на основании документации по планировке территории за счет местного и (или) консолидированных бюджетов.

5. Исходно-разрешительная документация и исходные данные, использованные при подготовке генерального плана

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского поселения город Суrowикино Суrowикинского муниципального

района Волгоградской области были использованы и проанализированы следующие материалы:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации;
2. Схема территориального планирования Волгоградской области;
3. Схема территориального планирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области;
4. Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования прошлых лет;
5. Документы стратегического планирования (социально-экономического развития) Волгоградской области и Суровикинского муниципального района;
6. Паспорт муниципального образования городского поселения город Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области;
7. Сведения о кадастровом землепользовании территории поселения из кадастровых планов территории;
8. Сведения о границах, назначении, фактическом использовании земельных участков по материалам публичной кадастровой карты;
9. Сведения о границах, параметрах и назначении зон с особыми условиями использования (охранных зон магистральных инженерных сетей) по материалам КПТ и публичной кадастровой карты;
10. Материалы аэрофотосъемки, спутниковой съемки, ортофотопланы местности с координатной привязкой, - выгрузки из программы Sas.Planet; материалы топографической съемки территории г. Суровикино, предоставленной Заказчиком;
11. Сведения об объектах местного значения поселения из Администрации городского поселения город Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области.
12. Электронный атлас Волгоградской области – <http://maps.volganet.ru>
- сведения об объектах транспортной, инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения